

В Управление архитектуры
и градостроительства администрации
Пермского муниципального округа
614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а
От ГКУ ПК «Управление капитального
строительства Пермского края»
614990, г. Пермь, ул. Попова, 11, каб. 703
тел.: 8(342)208-21-40
Максимовича Алексея Сергеевича,
действующего на основании доверенности
от 28.12.2022 г. № 04-04-80

Заявление

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
«Поликлиника в д. Кондратово, Пермский край» в части уменьшения
минимальных отступов от границ земельного участка согласно чертежу
градостроительного плана

(указываются параметры, от которых требуется отклонение)

Правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства	Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края, на основании договора безвозмездного пользования земельного участка от 14.04.2023 г. № 13
Местоположение (адрес) земельного участка или объекта капитального строительства	Пермский край, м.р-н Пермский, д. Кондратово
Кадастровый номер земельного участка Кадастровый номер объекта капитального строительства	59:32:0630006:16290

Вид территориальной зоны	О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»
Вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства	3.4.1 «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»
Характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки, в связи с которыми запрашивается указанное разрешение (в соответствии с п. 1 ст. 40 ГрК РФ)	В соответствии с градостроительным планом земельного участка от 04.08.2023 г. № РФ-59-4-52-0-00-2023-1923-0 минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений составляет 5 м. Участок проектирования находится в зоне подтопляемой территории, в связи с чем требуется выполнить защитные мероприятия по инженерной подготовке и защите территории – подъем планировочных отметок покрытий, прилегающих к зданию поликлиники, до отметки 96,8 м (Бс). Смежные территории (улично-дорожная сеть, территория строящегося торгового центра) находятся в отметках гораздо ниже, чем проектируемая поликлиника. Разница отметок существующей улично-дорожной сети и проектной планировочной отметки покрытий, прилегающих к проектируемому зданию поликлиники, ведет к увеличению общей длины проездов к объекту по земельному участку с выполнением нормативных требований по уклонам проездов и устройством подпорных стен. Размещение здания поликлиники в габаритах, позволяющих выполнить требования Технического задания и отраслевого задания на проектирование по структуре и составу помещений проектируемого объекта с выполнением защитных мероприятий по инженерной подготовке и защите территории,

	без отмены минимальных отступов от южной, западной и восточной границ участка невозможно.
--	---

Приложения:

1. Копия документа, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением о предоставлении государственной услуги обращается представитель заявителя.
2. Идентификационные сведения о земельном участке и (или) объекте капитального строительства, в отношении которого подается заявление - адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства; кадастровый номер земельного участка; правоустанавливающие документы на земельный участок, объекты капитального строительства, в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют данные документы.
3. Градостроительный план.
4. Предварительная схема планировочной организации земельного участка.

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры публичных слушаний, гарантирую(ем).

Дата 29.08.2023

Подпись



Я, Максимович Алексей Сергеевич, подтверждаю согласие на обработку представленных мной персональных данных.

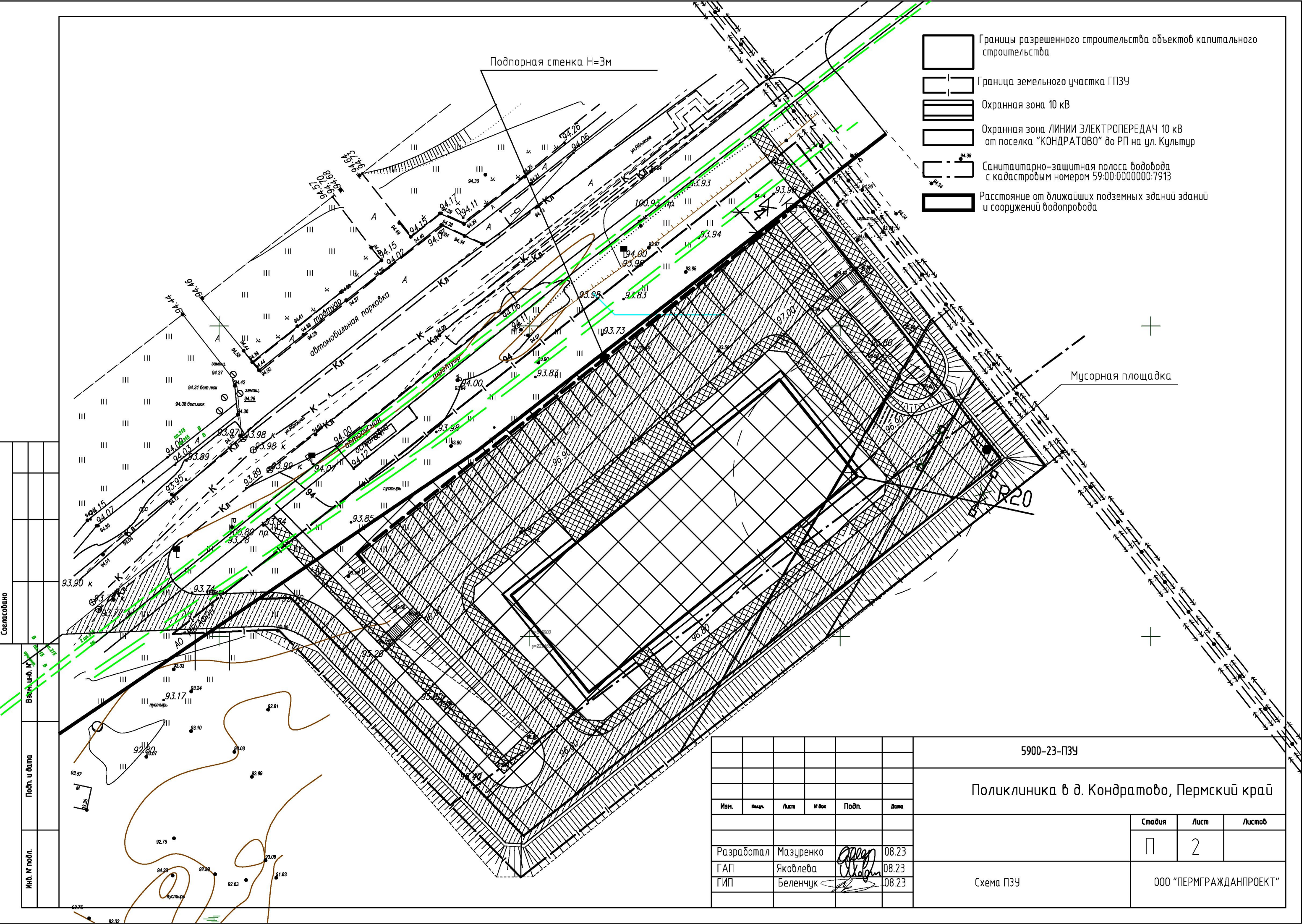


(дата, подпись заявителя)

Максимович Алексей Сергеевич

(Ф.И.О., подпись специалиста)

Хосков К.С.



- Границы разрешенного строительства объектов капитального строительства
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Охранная зона 10 кВ
- Охранная зона ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ 10 кВ от поселка "КОНДРАТОВО" до РП на ул. Культур
- Санитарно-защитная полоса водовода с кадастровым номером 59:00:0000000:7913
- Расстояние от ближайших подземных зданий зданий и сооружений водопровода

Согласовано	
Взв. инж. Н. В.	
Подп. и дата	
Инж. Н. подл.	

5900-23-ПЗУ					
Поликлиника в д. Кондратово, Пермский край					
				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "ПЕРМГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Изм.	Контр.	Лист	И. Док.	Подп.	Дата
Разработал	Мазуренко				08.23
ГАП	Яковлева				08.23
ГИП	Беленчук				08.23



Экземпляр УКСа

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ПЕРМСКОГО КРАЯ

**«УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ»
(ГКУ ПК «УКС Пермского края»)**

ул. Попова, д. 11, г. Пермь, 614990
Тел./факс (342) 208 21 40
E-mail: uksobl@permkrai.ru
ОКПО 04007269, ОГРН 1105902000885
ИНН/КПП 5902293717/590201001

28.12.2022 № 04-04-80

На № _____ от _____

Доверенность

г. Пермь

Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» (далее - Учреждение), в лице исполняющего обязанности генерального директора Лозовского Александра Анатольевича, действующего на основании приказа Министерства строительства Пермского края от 09.08.2021 № СЭД-35-01-12-264 и Устава, уполномочивает Максимовича Алексея Сергеевича (паспорт серия 5000 № 361938, выдан 15.02.2002 ОВД гор. Новосибирска-95) представлять интересы Учреждения во всех государственных, муниципальных органах, коммерческих и некоммерческих предприятиях, учреждениях и организациях любой организационно-правовой формы на территории Российской Федерации, обращаться в органы местного самоуправления за получением решения о размещении объектов и разрешения на строительство объектов; получать разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства; получать заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации; заверять своей подписью копии документов; подписывать от имени Учреждения:

-извещения о начале и завершении строительства, об устранении нарушений, графики проверок, общие и специальные журналы работ, внутрипостроечные титульные списки, титульные списки строек (объектов);

-первичные учетные документы (локальные сметные расчеты (сметы), ведомость смонтированного оборудования (недвижимое/ движимое);

-акты сдачи-приемки выполненных работ, акты оказанных услуг, справки о стоимости выполненных работ и затрат;

- товарные накладные, акты приема-передачи товара (оборудования) по государственным контрактам, универсальные передаточные документы с правом проверять соответствие номенклатуры, наименования, количества, качества, комплектности, технических характеристик поставляемого товара (оборудования) согласно спецификации (техническому заданию), проверять монтаж и расстановку товара (оборудования) в соответствии с требованиями проектной документации, с правом подписания;



-дополнительные соглашения об изменении государственных контрактов (договоров, соглашений) и согласования счетов на оплату выполненных работ;

-графики выполнения строительно-монтажных работ объектов капитального строительства и графики их ввода в эксплуатацию;

-акты приема-передачи строительной площадки, акты приема на комплексное опробование (пусконаладочные работы) электроустановок, тепловых установок и газоиспользующего оборудования, акты законченного строительства объектов электроустановок, тепловых установок и газоиспользующего оборудования;

-акты сдачи-приемки законченного строительством объекта по форме, утвержденной СП 68.13330.2017;

-заявления на выдачу (продление/изменение) разрешений на строительство (реконструкцию);

-заявки на технологическое присоединение, заявления о проведении осмотра и выдаче разрешения на допуски в эксплуатацию, извещения о проведении сетевой организацией осмотра (обследования);

-протоколы технических и оперативных совещаний по строительству и реконструкции объектов;

-письма, справки, информации и иные документы в пределах своей компетенции;

-документы, необходимые для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе:

документ (заявление), подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта требованиям проектной документации;

документ, содержащий перечень разделов проектной и рабочей документации, разработанной для строительства (реконструкции) объекта, с указанием количества внесенных изменений;

документ, содержащий перечень реестров исполнительной и иной документации по предъявленным видам работ при строительстве (реконструкции) объекта;

документ, содержащий перечень лиц, подготовивших проектную и рабочую документацию;

документ, содержащий перечень лиц, осуществивших строительство (реконструкцию) объекта;

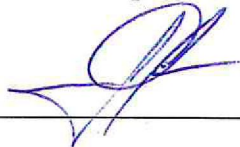
документ, содержащий перечень основных строительных материалов (изделий), использованных в несущих и ограждающих конструкциях;

документ, содержащий сведения об оснащении объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов;

копию схемы, отображающей расположение здания (сооружения), сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

документ, содержащий перечень документов, подтверждающих соответствие объекта техническим условиям;

документ, содержащий перечень протоколов среды проживания и пребывания человека по показателям, указанным в техническом регламенте «О безопасности зданий и сооружений».

Подпись Максимовича А.С.  удостоверяю.

Доверенность выдана сроком по 31 декабря 2023 года, без права передоверия.

И.о. генерального директора

 А.А. Лозовский

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (в ред.
Приказа Минстроя России от
27.02.2020 № 94/пр, от 02.09.2021 №
635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр)

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 4 - 5 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 9 2 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления заместителя генерального директора ГКУ ПК "Управление капитального строительства Пермского края" А.С. Максимович от 31.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский
(субъект Российской Федерации)

Пермский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515030.79	2224631.42
2	515000.41	2224592.52
3	515001.09	2224609.38
4	514991.64	2224619.50
5	514962.64	2224647.15
6	514961.23	2224648.56
7	514980.02	2224672.51
8	515021.95	2224725.95
9	515027.43	2224732.94
10	515078.68	2224692.77
11	515073.25	2224685.81

12	515057.86	2224666.10
13	515052.33	2224659.01
1	515030.79	2224631.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:32:0630006:16290

Площадь земельного участка

7284 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 2. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

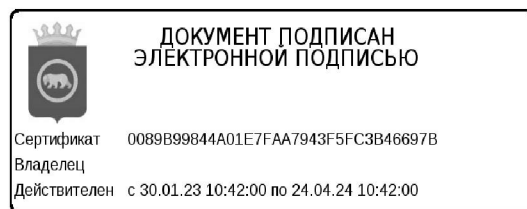
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

Харинцевой Анастасией Александровной, консультантом отдела градостроительства и ведения ИСОГД МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

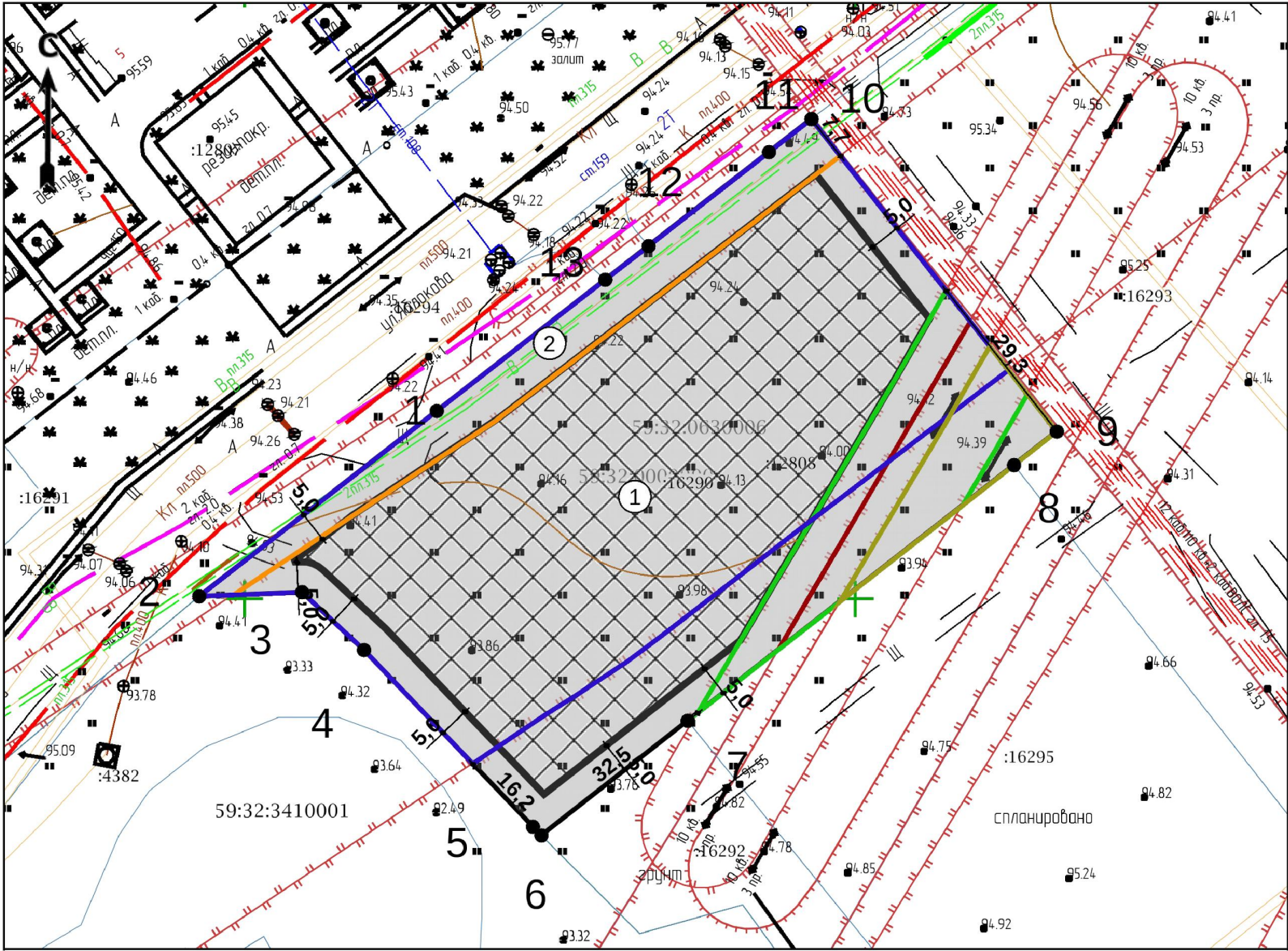
(подпись)

А.А.Харинцева
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
2	Сооружение	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографического плана в масштабе 1:500 выполненного в марте 2022 ООО «ПГТК». Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2023 Муниципальное казенное учреждение "Управление стратегического развития Пермского муниципального района".

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
 - Охранная зона ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ ОТ ПС «КОНДРАТОВО» ДО РП НА УЛ. КУЛЬТУР
 - Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода
 - Охранная зона 10 кВ
 - санитарно-защитная полоса водовода с кадастровым номером 59:00:0000000:7913
 - Охранная зона 10 кВ
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
 - Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижнем дьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затопляемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %
 - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино
 - Нижнемулянское месторождение пресных подземных вод

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

0089B99844A01E7FAA7943F5FC3B4

Владелец

Действителен с 30.01.23 10:42:00 по 24.04.24 10:42:00

						Муниципальное образование Пермский муниципальный округ Пермского края			
						Пермский край, м-р-н Пермский, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 7284 кв.м, кадастровый номер 59:32:0630006:16290	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик		А.А.Харинцева		08.23		Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	МКУ "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 № 267 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 22.06.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-482).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.4.1	Амбулаторно-	Размещение объектов капитального строительства,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
	поликлиническое обслуживание	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
		площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка - Не подлежит установлению ; Максимальная площадь земельного участка, кв.м - Не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов коммунального обслуживания, предназначенных для поставки воды, тепла, электричества, газа,	Предельное количество этажей, этаж - 4 эт; Предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м; За исключением: - для объектов религиозного назначения - для объектов коммунального обслуживания - для вышек связи и иных подобных объектов Не подлежит установлению	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40 %	-	Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями устанавливаются в соответствии с нормативами по противопожарной безопасности и инсоляции На территории зоны О-1 допускается размещение объектов не жилого назначения основных и вспомогательных

			предоставления услуг связи, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций - 0.5 м - для иных объектов в соответствии минимальные отступы от границ земельных участков, если иное не установлено регламентами зоны, документацией по планировке территории, до стен зданий, строений, сооружений 5 м				видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам и помещениям. При этом должны соблюдаться требования технических регламентов и иных требований согласно действующему законодательству Иные показатели по параметрам застройки зоны О-1: радиусы обслуживания учреждениями и предприятиями обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и
--	--	--	---	--	--	--	---

							параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, сооружения очистные водоснабжения,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:00:0000000:7913
№ -, Нежилое (КЛ-10 кВ),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 59:32:0000000:13735

Описание местоположения объекта недвижимости отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7284 кв.м. ((в соответствии с ч. 3, ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции указанного Федерального закона) архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться при условии согласования с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации. Организационными, уполномоченными на согласование строительства в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино являются войсковая часть №88503 (614514, Пермский край, Пермский район, п. Сокол), войсковая часть № 71592 (620049, г. Екатеринбург, ул. Первомайская д.94)), за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 10 кВ), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 397,35 кв.м. (Согласно письму ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала – филиал «Пермэнерго» Центральные электрические сети от 27.12.2021 № ПЭ/ЦЭС/01-17/13348» проектирование и строительство согласовано). Согласно инженерному топографическому плану содержащимся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 10 кВ), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1015,31 кв.м. (Согласно письму ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала – филиал «Пермэнерго» Центральные электрические сети от 27.12.2021 № ПЭ/ЦЭС/01-17/13348» проектирование и строительство согласовано). Согласно инженерному топографическому плану содержащимся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Охранная зона ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ ОТ ПС «КОНДРАТОВО» ДО РП НА УЛ. КУЛЬТУР), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 665,22 кв.м. (Согласно письму ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала – филиал «Пермэнерго» Центральные электрические сети от 27.12.2021 № ПЭ/ЦЭС/01-17/13348» проектирование и строительство согласовано). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Нижнемулянское месторождение пресных подземных вод), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7284 кв.м. ., (в соответствии с п.5 статьи 22 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г N2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода). Согласно решению Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.10.2017 " 267 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции (в редакции решения от 22.06.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-482).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная полоса водовода с кадастровым номером 59:00:0000000:7913), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5802 кв.м(использовать в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Согласно постановлению администрации Кондратовского поселения от 31.12.2021 №СЭД-2021П-01-04-306.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона затопления территории, прилегающей к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %), площадь земельного участка, покрываемая, зоной с

особыми условиями использования территории, составляет 7284 кв.м., Высоты незатопляемой отметки зоны в границах территории д.Кондратово 96.3 мбс. (В соответствии с ч.1 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий провести специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным кодексом. В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 803,38 кв.м. («СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (строительство в охранной зоне возможно только с согласия собственников инженерных коммуникаций)). На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Зона затопления территории, прилегающей к регулируемой р. Кама (Воткинскому водохранилищу), к р. Верхняя Мулянка (в части Воткинского водохранилища) в нижнем бьефе Камского гидроузла в границах д. Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, затапливаемой при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1 %	1	515030,79	2224631,42
	2	515000,41	2224592,52
	3	515001,09	2224609,38
	4	514991,64	2224619,50
	5	514962,64	2224647,15
	6	514961,23	2224648,56
	7	514980,02	2224672,51
	8	515021,95	2224725,95
	9	515027,43	2224732,94
	10	515078,68	2224692,77
	11	515073,25	2224685,81
	12	515057,86	2224666,10
	13	515052,33	2224659,01
Нижнемулянское месторождение пресных подземных вод	-		
Санитарно-защитная полоса водоводов	-		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое	1	515030,79	2224631,42
	2	515000,41	2224592,52
	3	515001,09	2224609,38

Савино	4	514991,64	2224619,50
	5	514962,64	2224647,15
	6	514961,23	2224648,56
	7	514980,02	2224672,51
	8	515021,95	2224725,95
	9	515027,43	2224732,94
	10	515078,68	2224692,77
	11	515073,25	2224685,81
	12	515057,86	2224666,10
	13	515052,33	2224659,01
Охранная зона ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 КВ ОТ ПС «КОНДРАТОВО» ДО РП НА УЛ. КУЛЬТУР	1	514964,68	2224671,62
	2	515080,52	2224739,19
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений водопровода	-		
Охранная зона 10 кВ	-		
санитарно-защитная полоса водовода с кадастровым номером 59:00:0000000:7913	-		
Охранная зона 10 кВ	-		

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Пермь» Пермский районный филиал от 16.01.2023 № 67 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения – газопровод высокого давления 1-ой категории по ул. Водопроводная. Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ участка составляет 270 п.м.

Согласно письму ПАО «Т Плюс» от 16.01.2023 № 51030-01-00150 возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-9 на тепловой сети М2-21 2Ду400м. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 1,5 Гкал/ч.

Согласно письму МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» от 16.01.2023 № 17 возможная точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – водопроводный колодец по ул. Водопроводная. Возможная точка подключения к централизованной системе водоотведения – канализационный колодец по ул. Водопроводная.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ДОГОВОР № 13
безвозмездного пользования
земельных участков



Пермский край
Пермский муниципальный округ

14 апреля 2023 года

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» в лице председателя комитета Демидовой Елены Александровны, действующего на основании Положения, и

Государственное казенное учреждение Пермского края "Управление капитального строительства Пермского края", именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице генерального директора Пласина Антона Александровича, на основании пп.1 п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.

1.1. Сторона 1 передает, Сторона 2 принимает в безвозмездное пользование:

- земельный участок, расположенный по адресу: **Пермский край, Пермский м.р-н, Фроловское с/п, с. Фролы**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **амбулаторно-поликлиническое обслуживание**, с кадастровым номером: **59:32:3430001:3917**, общей площадью **9339 кв.м.** (далее-Участок).

- земельный участок, расположенный по адресу: **Пермский край, м.р-н Пермский, д. Кондратово**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **амбулаторно-поликлиническое обслуживание**, с кадастровым номером: **59:32:0630006:16290**, общей площадью **7284 кв.м.** (далее-Участок).

1.2. Настоящий Договор заключен с **14.04.2023 г. по 14.03.2024 г.** и вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** в установленном законом порядке.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1.

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию со Стороной 2, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

2.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в безвозмездное пользование.

2.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качества земель в результате деятельности Стороны 2.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Передать Стороне 2 Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2.

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - Разрешенным использованием.

3.1.2. В установленном порядке и по предварительному согласованию со Стороной 1 на компенсацию затрат, вложенных на освоение и улучшение земель, при прекращении прав на землю по истечении срока настоящего Договора, если качество земель за период их использования не ухудшились вследствие их деятельности.

3.1.3. На компенсацию убытков в установленном законом порядке при изъятии Участков или его части для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими лицами и

гражданами, а также должностными лицами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства.

3.1.4. Производить с разрешения **Стороны 1** улучшения земель (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

3.2. **Сторона 2** обязана:

3.2.1. Принять у **Стороны 1** Участки по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. Эффективно использовать полученный в безвозмездное пользование Участок в соответствии с Разрешенным использованием.

Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм действующих в отношении видов деятельности **Стороны 2** и Участков. Не допускать захламления Участков бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать **Сторону 1** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участкам.

В случае обнаружения **Стороной 1** самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы **Стороной 2**, а Участки приведены в прежний вид за счет **Стороны 2** в срок, определяемый односторонним предписанием **Стороны 1**.

3.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых Участках и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

3.2.6. Не нарушать прав других землепользователей и природопользователей.

3.2.7. После окончания срока действия Договора передать Участки **Стороне 1** в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.8. Обеспечивать **Стороне 1**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями **Стороны 1** в ходе проверки.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, нефтегазопровода, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

3.2.11. Письменно сообщить **Стороне 1** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемые земли.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора рассматриваются в судебном порядке.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию **Стороны 1** или **Стороны 2** настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации **Стороны 2**.

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Участок освобождению по требованию **Стороны 1** в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

а) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении **Стороной 2** состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом.

5.4. **Сторона 2**, желающая продлить Договор безвозмездного пользования, обязана уведомить об этом **Сторону 1** не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником **Стороны 1** по настоящему Договору.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

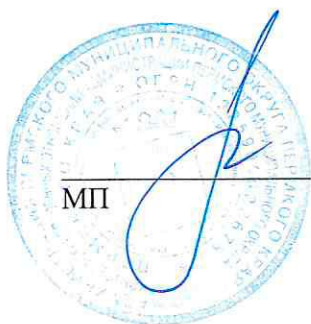
8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Сторона 1

Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа
Юридический адрес:
614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а
Телефон/факс: (342) 296-21-12
ИНН/КПП: 5948024308/590501001
ОГРН 1035902106074

Сторона 2

Государственное	казенное	учрежд	
Пермского	края	"Управление	капиталь
строительства Пермского края"			
Юридический адрес:			
614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Попова,			
д. 11			
ИНН 5902293717 КПП 590201001			
ОГРН 1105902000885			
тел. 208-21-40			



Демидова Е.А.



Плаксин А.А.

**Акт приема-передачи
земельных участков**

Пермский край
Пермский муниципальный округ

14 апреля 2023 года

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» в лице председателя комитета Демидовой Елены Александровны, действующего на основании Положения, и

Государственное казенное учреждение Пермского края "Управление капитального строительства Пермского края", именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице генерального директора Плаксина Антона Александровича, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

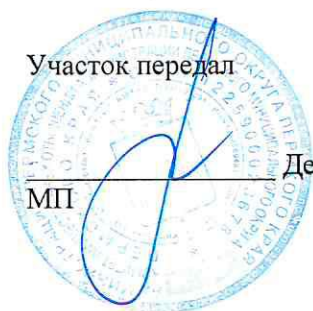
1. Сторона 1 передает, Сторона 2 принимает в безвозмездное пользование:

- земельный участок, расположенный по адресу: **Пермский край, Пермский м.р-н, Фроловское с/п, с. Фролы**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **амбулаторно-поликлиническое обслуживание**, с кадастровым номером: **59:32:3430001:3917**, общей площадью **9339 кв.м.** (далее-Участок).

- земельный участок, расположенный по адресу: **Пермский край, м.р-н Пермский, д. Кондратово**, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **амбулаторно-поликлиническое обслуживание**, с кадастровым номером: **59:32:0630006:16290**, общей площадью **7284 кв.м.** (далее-Участок).

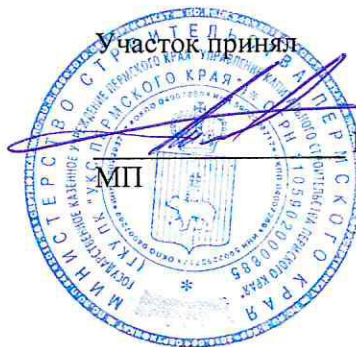
2. На момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии.

3. Претензий по состоянию и качеству Участка у Стороны 2 не имеется.



Участок передал

Демидова Е.А.



Участок принял

Плаксин А.А.